



# «Медик»

## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Телефон +79672986852

E-mail: [sntmedik@yandex.ru](mailto:sntmedik@yandex.ru) [pravlenie@snt-medik.info](mailto:pravlenie@snt-medik.info)

<http://snt-medik.info>

142301, РФ, Московская обл., м.о. Чехов, д. Чепелёво, СНТ «Медик».

### Протокол № ОС-1/2025 Общего собрания членов СНТ «Медик» Голосование проводилось в заочной форме с по 21.09.2025 г. 05.10.2025 г. согласно поправкам в 217-ФЗ (ч.22, ст.17, ч.34, ст.54).

В соответствии с введением в Московской области режима повышенной готовности согласно Постановлению Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ, Постановлению Губернатора Московской области от 18.11.2022 № 370-ПГ, Постановлению Губернатора Московской области от 31.05.2023 № 126-ПГ запрещено проведение публичных мероприятий.

1 августа 2020 года вступили в силу поправки в Федеральный закон №217-ФЗ, принятые Госдумой Российской Федерации. При введении на территории РФ режима ЧС или режима повышенной готовности СНТ получили право проводить общие собрания по любым вопросам в заочном формате.

**Информационная часть Общего собрания состоялась 21.09.2025 г.**

#### 1. Регистрация.

Регистрация и голосование проводились в период с 21.09.2025 г. 05.10.2025 г.

#### 2. Кворум.

**Общее количество** членов СНТ согласно реестру - **223** чел./голос (22 владельца участка не являются членами СНТ, 5 участков - бесхозные).

**Приняли участие** в голосовании: **135** чел./голос, что составляет 60,5% от общего количества членов СНТ «Медик».

**Зарегистрировано в реестре**, лично и по доверенности – **85** чел./голос.

**Проголосовали** через ЛК, WhatsApp, эл.почту – **50** чел./голос.

Счетной комиссией признаны действительными бюллетени:

- для голосования по пунктам 1-11 повестки дня ОС – **135** шт.
- для голосования по пунктам 6-8 повестки дня ОС – **0** шт.

Недействительными признаны бюллетени:

- для голосования по пунктам 1-11 повестки дня ОС – **0** шт.,
- для голосования по пунктам 6-8 повестки дня ОС – **0** шт.

Список с подписями членов СНТ, доверенности, бюллетени голосования прилагаются.

Кворум составляет **113** чел./голос (50%+1)

**Кворум имеется.**

### 3. Информационная часть собрания.

Информационная часть собрания состоялась 21.09.25, началась в 12.00, завершилась в 13.15.

Выступала Суханова Т.А., Председатель Правления СНТ «Медик». Зачитала отчёт о работе Правления за 2024 и первое полугодие 2025 г. Рассказа о планах работ на 2026 год. Обосновала необходимость работ по ремонту башни Рожновского (водонапорной башни) весной 2026 года, до открытия летнего водопровода и целевых взносов на этот проект.

Выступил Председатель Ревизионной комиссии СНТ «Медик» Харченко В.А., зачитал отчёт РК за 2024 год, ответил на вопросы садоводов.

### 4. Повестка дня (в бюллетене – вопрос № 1).

Предлагаемая повестка дня:

- 1) Выборы комиссии по ведению ОС.
- 2) Выборы счетной комиссии.
- 3) Утверждение отчёта Правления за 2024 и первое полугодие 2025 г.
- 4) Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2024 г.
- 5) Утверждение ПРС (приходно-расходной сметы) / ФЭО и членских взносов на 2026 г.
- 6) Утверждение ФЭО (финансово-экономического обоснования) и целевых взносов на 2026 г.
- 7) Утверждение срока уплаты целевых взносов за 2026 г.
- 8) Утверждение решения об открытии отдельного банковского счета для целевых взносов.
- 9) Внесение изменений в ЕГРЮЛ в связи с получением адресации согласно Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).
- 10) Утверждение изменений в Уставе СНТ «Медик».

#### 4.1. Голосование по вопросу: утвердить повестку дня.

Итоги голосования:	
«За»	<b>130</b>
«Против»	<b>2</b>
«Воздержались»	<b>3</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

#### 4.1.1. Утвердить предложенную повестку дня.

### 5. Утверждение комиссии по ведению ОС (в бюллетене – вопрос № 2).

#### 5.1. Голосование по вопросу: утверждение комиссии по ведению ОС в составе: Суханова Т.А. - Председатель ОС, Гинце Л.Ю. – секретарь ОС

Итоги голосования:	
«За»	<b>131</b>
«Против»	<b>1</b>
«Воздержались»	<b>3</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

#### 5.1.1. Утвердить комиссию по ведению ОС в составе: Суханова Т.А. - Председатель ОС, Гинце Л.Ю. – секретарь ОС.

**6. Утверждение счетной комиссии (в бюллетене – вопрос № 3).**

6.1. Голосование по вопросу: утверждение счетной комиссии в составе: Бахарева Л.С., Жданова Н.И., Мудренко А.В.

Итоги голосования:	
«За»	<b>130</b>
«Против»	<b>0</b>
«Воздержались»	<b>5</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

**6.1.1. Утвердить счетную комиссию в составе: Бахарева Л.С., Жданова Н.И., Мудренко А.В.**

**7. Утверждение отчёта Правления за 2024 и первое полугодие 2025 г. (в бюллетене – вопрос № 4).**

7.1. Голосование по вопросу: утверждение отчёта Правления за 2024 и первое полугодие 2025г.

Итоги голосования:	
«За»	<b>122</b>
«Против»	<b>4</b>
«Воздержались»	<b>9</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

**7.1.1. Утвердить отчёт Правления за 2024 и первое полугодие 2025 г. (Приложение № 4).**

**8. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2024 г. (в бюллетене – вопрос № 5).**

8.1. Голосование по вопросу: утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2024 г.

Итоги голосования:	
«За»	<b>123</b>
«Против»	<b>4</b>
«Воздержались»	<b>8</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

**8.1.1. Утвердить отчёт Ревизионной комиссии за 2024 г. (Приложение № 5)**

**9. Утверждение прс (приходно-расходной сметы), ФЭО (финансово-экономического обоснования) и членских взносов на 2026 г. (в бюллетене – вопрос № 6).**

9.1. Голосование по вопросу: утверждение прс (приходно-расходная смета), ФЭО (финансово-экономическое обоснование) и членских взносов на 2026 г.

Итоги голосования:	
«За»	<b>108</b>
«Против»	<b>17</b>
«Воздержались»	<b>10</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

**9.1.1. Утвердить прс (приходно-расходную смету) и ФЭО (финансово-экономическое обоснование) на 2026 г. (Приложение № 6).**

**9.1.2. Утвердить членские взносы на 2026 г. \* (Приложение № 7).**

- \* Взнос за участок 8 соток – 21 500 руб. (800м<sup>2</sup> x 12р.50 коп. + 11 500 руб.)
- Взнос за участок 6 соток – 19 000 руб. (600 м<sup>2</sup> x 12р.50 коп. + 11 500 руб.)
- Взнос за участок 4 сотки – 16 500 руб. (400 м<sup>2</sup> x 12р.50 коп. + 11 500 руб.)

**10. Утверждение проекта ФЭО (финансово-экономического обоснования) и целевых взносов на 2026 г. в размере 3000 руб. (ремонт водонапорной башни) (в бюллетене – вопрос № 7).**

10.1. Голосование по вопросу: утверждение проекта ФЭО (финансово-экономического обоснования) и целевых взносов на 2026 г. в размере 3000 руб. (ремонт водонапорной башни).

Итоги голосования:	
«За»	<b>105</b>
«Против»	<b>13</b>
«Воздержались»	<b>17</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

**10.1.1. Утвердить проект ФЭО (финансово-экономического обоснования) целевых взносов на 2026 г. (ремонт водонапорной башни). (Приложение № 8).**

**10.1.2. Утвердить целевые взносы на 2026 г. в размере 3000 руб./участок (ремонт водонапорной башни).**

**11. Утверждение срока уплаты целевых взносов за 2026 г. (в бюллетене – вопрос № 8).**

11.1. Голосование по вопросу - утверждение срока уплаты целевых взносов за 2026 г. до 31 марта 2026 г.

Итоги голосования:	
«За»	<b>109</b>
«Против»	<b>14</b>
«Воздержались»	<b>12</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

**11.1.1. Утвердить срок уплаты целевых взносов за 2026 г. до 31 марта 2026 г.**

**12. Утверждение решения об открытии отдельного банковского счета для целевых взносов. (в бюллетене – вопрос № 9).**

12.1. Голосование по вопросу: утверждение решения об открытии отдельного банковского счета для целевых взносов.

Итоги голосования:	
«За»	<b>109</b>
«Против»	<b>11</b>
«Воздержались»	<b>15</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

**12.1.1. Утвердить решение об открытии отдельного банковского счета для целевых взносов.**

**13. Уполномочить Председателя СНТ «Медик» Суханову Т.А. на внесение в ЕГРЮЛ сведений. (в бюллетене – вопрос № 10).**

13.1. Голосование по вопросу - уполномочить Председателя СНТ «Медик» Суханову Т.А. на внесение в ЕГРЮЛ сведений на основе присвоенного и внесённого в ФИАС (Федеральная информационная адресная система) юридического адреса СНТ «Медик».

Итоги голосования:	
«За»	<b>129</b>
«Против»	<b>2</b>
«Воздержались»	<b>4</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

**13.1.1. Уполномочить Председателя СНТ «Медик» Суханову Т.А. на внесение в ЕГРЮЛ сведений на основе присвоенного и внесённого в ФИАС (Федеральная информационная адресная система) юридического адреса СНТ «Медик».**

**14. Утверждение изменений в Уставе СНТ «Медик».** (в бюллетене – вопрос № 11).

14.1. Голосование по вопросу - Утверждение изменений в Уставе СНТ «Медик».

Итоги голосования:	
«За»	<b>117</b>
«Против»	<b>4</b>
«Воздержались»	<b>14</b>
Решение принято квалифицированным большинством голосов	

**14.1.1. Внести изменения в Устав СНТ «Медик».**

**14.1.2. Утвердить Устав СНТ «Медик» в редакции 2025 года.**

Приложение 1 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.  
Список регистрации (реестр) на голосование членов СНТ «Медик».

Приложение 2 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.  
Акт опечатывания избирательной урны для заочного голосования.

Приложение 3 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.  
Протокол Счетной комиссии.

Приложение 4 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.  
Отчёт Правления за 2024 и первое полугодие 2025 г.

Приложение 5 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.  
Отчёт Ревизионной комиссии за 2024 год.

Приложение 6 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.  
Приходно-расходная смета, ФЭО на 2026 год.

Приложение 7 к протоколу ОС № ОС- ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.  
Список участков с указанием их площади и суммы членских взносов на 2026 год.

Приложение 8 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.  
ФЭО целевых взносов на 2026 год.

**Приложение 9 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Решение Администрации м.о. Чехов о присвоении адреса земельному участку.

**Приложение 10 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Решение Администрации м.о. Чехов о присвоении адреса зданию Правления.

**Приложение 11 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Устав СНТ «Медик» в редакции 2025 г.

**Приложение 12 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Акт учета бюллетеней, поступивших по средствам электронной коммуникации (ЛК, WhatsApp, эл.почта).

**Приложение 13 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Заполненные бюллетени заочного голосования через Личный кабинет (ЛК) члена СНТ «Медик» по повестке дня для членов СНТ (вопросы 1-11).

**Приложение 14 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Заполненные бюллетени заочного голосования через средства электронной коммуникации (WhatsApp, эл.почта) по повестке дня для членов СНТ (вопросы 1-11).

**Приложение 15 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Заполненные бюллетени заочного голосования по повестке дня для членов СНТ (вопросы 1-11).

**Приложение 16 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Незаполненные бюллетени заочного голосования по повестке дня для членов СНТ (вопросы 1-11).

**Приложение 17 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Незаполненные бюллетени заочного голосования для владельцев земельных участков без членства в СНТ (вопросы 6-8).

**Приложение 18 к протоколу ОС № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г.**  
Постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ. Постановление Губернатора Московской области от 18.11.2022 № 370-ПГ. Постановление Губернатора Московской области от 31.05.2023 № 126-ПГ.

**Протокол ОСЧ № ОС-1/2025 от 09. 10.2025 г. подписали:**

Председатель ОС Суханова Т.А.

Секретарь ОС Гинце Л.Ю.

«09» октября 2025 г.