

«Медик»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
Телефон +79672986852,
E-mail: sntmedik@yandex.ru pravlenie@snt-medik.info
<http://snt-medik.info>
142301, РФ, Московская обл., Чеховский р-н, СП Стремилдовское, СНТ «Медик».

КОРРЕКТИРОВКА

Приходно-расходная смета СНТ "Медик" на 2024 год

Штатное расписание:

	Оклад	кол-во месяцев	ФОТ
Секретарь-делопроизводитель	10 000,00	12	120 000,00
Электрик	10 000,00	12	120 000,00

Вне штатного расписания:

Председатель Правления	45 000	12	540 000,00
уборщик контейнерной	5 000.00	12	60 000,00
Дежурный	10 000,00	12	120 000,00
Администратор Программы «Управление СНТ» и сайта СНТ	10 000,00	12	120 000,00
Расконсервация, консервация системы летнего водопровода	40 000,00		40 000,00
Бухгалтерское сопровождение	20 000,00	12	240 000,00

СТАТЬЯ		ПЛАН	
Размер	взносов	Рассчитывается с учетом фактической	для каждого участка кадастровой площади
Единая административная часть		9200,00руб./участок	240 участков
Обеспечение жизнедеятельности		1150,00руб./100м2/11,50руб./м2 9200руб. для участка 800м2	188187 м2

Приходная часть

4 923 000,00

Членские взносы	Исключены 10 участков (нет владельца)		4 923 000,00
Членские взносы		240	4 373 000,00
Оплата сервитута от СНТ "Мичуринец"			250 000,00
Долги по членским взносам прошлых периодов	Собрано на 1.08.24г. 300 000руб. Планируемый сбор до 31.12.24г. 300 000 руб		300 000,00

Расходная часть			4 933 400,00
Административные расходы	расчет части взноса 9200руб/участок		2 458 400 руб (нет дефицита между приходной и расходной частью (2208000 взносы + оплата сервитута 250000) при 100% собираемости
ФОТ:			1 020 000,00
Председатель Правления	45 000,00	12	540 000,00
Секретарь -делопроизводитель	10 000,00	12	120 000,00
Электрик	10 000,00	12	120 000,00
Дежурный	10 000,00	12	120 000,00
Администрирование сайта СНТ Программа «Управление СНТ»	10 000,00	12	120 000,00
Поощрения:			100 000,00
Поощрение членов правления, членов РК за 2024 г.			100 000,00
Налоги			568 000,00
Налоги на ФОТ (штатное расписание, договора, разовые поощрения)			358 000,00
УСН и земельный налог на земли общего пользования, водный налог, госпошлины и платежи в бюджет			150 000,00
Водный налог			60 000,00
Бухгалтерское сопровождение			245 000,00

Бухгалтерское сопровождение	20 000,00	12	240 000,00
Продление электронного ключа для сдачи электронной отчётности			5 000,00

Услуги банка			18 000,00
Обслуживание расчётного счёта	1500,00	12	18 000,00
Инкассация(комиссия)			-

Материально-техническое обеспечение			75 000,00
Транспортные расходы			25 000,00
Приобретение технических средств обеспечения, инструментов, расходных материалов, канцелярских товаров и др.			50 000,00

Техническое сопровождение			132 400,00
Услуги связи (интернет и телефон)	2700	12	32 400,00
Программное обеспечение (обновление, годовое обслуживание)			2 500,00
Оплата тревожной кнопки	4500	12	54 000,00
Техобслуживание ворот, 2 калиток	6000	5	30 000,00
Оплата услуг связи для модуля ворот	500	12	6 000,00
Сайт			7 500,00

Юридические и консультационные услуги			300 000,00
Юридические и консультационные услуги, подготовка документов, работа по неплатежам			100 000,00

Оформление документов	Заключены договоры на кадастровые работы по уточнению площади зу снт, работы по присвоению почтового адреса зу(строение, офис) по требованию налоговой, внесение в фиас,	На данный момент выплачен аванс, работы ведутся	120 000,00
Анализы воды	40000	2	80 000,00

Обеспечение жизнедеятельности СНТ:	расчет части взноса 1150руб/100м2 9200 руб. для 8 соток	2 475 000 руб. (2 165 000 руб. взносы + 300 000руб собранных долгов, дефицит прихода и расхода 10000руб. При 100% собираемости
Вывоз мусора		680 000,00

Вывоз ТБО (контейнеры) по графику с резервом вывоза 2 контейнеров КГМ	Истрачено в 2023году 412 259руб., прогноз с учетом повышения тарифов с 1.07.24	520 000,00
Уборка территории и зоны ответственности СНТ от мусора и др.	В том числе уборка лесной зоны после обхода лесничества и мчс	100 000,00
Утаптывание мусорных контейнеров, сортировка, уборка контейнерной площадки	5000	12 60 000,00

Содержание системы летнего водоснабжения		330 000,00
Пуск водопровода с учетом выполненных работ по расчистке зоны ЛВ, замены кранов и седелок, замены /проварки фланцев и узлов	Дополнительная обварка смонтированных кранов на разу	выполнено 100 000,00

Работы по замене мет.труб и узлов 2х коллекторов Садовый запад, Южный запад)на ПНД (план 2020- 2021гг), работа и материалы	выполнено	150 000,00
Прокачка и промывка скважины	тех. очистка выполнена	30 000,00
Закрытие ЛВ	план	20 000,00
Ремонт текущий	план	30 000,00
<u>Уборка ЗОП от снега</u>	С учетом периода янв.-март	250 000,00

Содержание системы энергоснабжения

735 000, 00

<u>Работы по подключению РИСЭ</u>		разовые работы при подключении моб.генератора	30 000,00
Техническое (плановое) обслуживание КТП	18 000,00	разовые работы по проверке тех.состояния (выполнено)	18 000,00
Работы по замечаниям РЭС в рамках консолидации, работы и материалы(установка 4 общественных счетчиков, переделывание системы управления уличного освещения, подтяжка проводов линии 0,4кВ и	выполнено	материалы 67000руб. (оплачены!) работа(вне должностных обязанностей) 70000(не оплачено)	137 000,00
Потребление электричества на нужды СНТ (ВЗУ; Правление; уличное освещение, КПП).		В 2023г. по счетчикам расход составил 249 250 руб, план с учетом повышения тарифов с 1.07.24	300 000,00
Оплата потерь 3,7% по расчетной составляющей счета МЭС, при среднем счете 250000-руб./месяц сумма за потери составляет 9250 руб/месяц	10 000,00	12	100 000, 00
Доплата за общее потребление по ежемесячным показаниям общественного счетчика снт, в том числе потери в электросети 0,4 кВ (3.5км)			150 000,00

Благоустройство земель общего пользования

480 000,00

Ремонт и подсыпка проездов,	Выполнено на въезде снт, зеленом проезде запад, хоздв, южном и садовом проезде в т.ч совместно с садоводами, с учетом подсыпки до конца года на проблемных участках		100 000,00
Покос плановый ЦП+ВЗУ+ХД+правление (26000)	выполнено + доп.окос территории правления к ос(2р)	не менее 3х раз за сезон (4)	100 000,00
Покос 2х коллекторов, вырубка борщевика	выполнено		20 000,00
Расчистка коллектора Безымянный/Южный проезд	выполнено		40 000,00

Установка мет.секции забора территории хоздвора со стороны леса	требование лесничества/мчс	ограждение до земли не менее 3м высота с козырьком в сторону территории снт	100 000,00
		Смена вышки +рабочие 27000/7часов*4дня	
Опиловка 4 проездов, организация воздушного коридора (требования рэс)	срок выполнения до 1октября текущего года	минимум +резерв на доопиловку 12000руб	120 000,00

ПРС скорректирована с учетом уже проведенных и необходимых к выполнению

Расчет составлен без учета инфляции на конец года