

«Медик»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
Телефон +79672986852,
E-mail: sntmedik@yandex.ru <http://snt-medik.info>
142301, РФ, Московская обл., Чеховский р-н, м.о. Чехов, д.Чепелёво, СНТ «Медик».

Исполнение Приходно-расходной сметы СНТ "Медик" за 2024 год

Штатное расписание:

	Оклад по смете	кол-во месяцев	ФОТ
Секретарь делопроизводитель	10000	12	120 000,00
Электрик	10000	12	120 000,00

Вне штатного расписания:

Председатель Правления	45000	12	540 000,00
Дежурный (по договору ГПХ)	15000	12	180 000,00
Администратор Программы «Управление СНТ»	10 000,00	12	120 000,00
Расконсервация, консервация системы (по договору ГПХ)	50 000		50 000,00
Бухгалтерское сопровождение	20 000,00	12	240 000,00

Размер членских взносов

Участки 8 соток 18 400 руб.

Участки 6 соток 16 100 руб.

Участки 4 сотки 13 000 руб.

Приходная часть (запланированная)			4 923 000,00
Членские взносы 2024 г.			4 373 000,00
Поступления по договору сервитута от СНТ "Мичуринец"			250 000,00
Долги по ЧВ прошлых периодов			300 000,00

*Фактическая неоплата по смете за 2024 год на 31.12.24 составляет **751 539,00 руб.**

В связи с этим были НЕ выплачены(оплачены) частично или в полном объеме, в размере, установленном ПРС, утвержденной ОС

- Вознаграждение председателю правления
- З/плата секретарю правления (секретарь - делопроизводитель)
- Поощрения членам правления и РК
- Выполненные работы по целевому проекту

* Фактический расход по приходу составляет 4 900 539,81 (- входящий остаток на р/с на 01.01.2025г)

Приходная часть (фактический приход)			4 971 539,81*
Членские взносы по ПРС (ЧВ 2024г.)			3 621 461,00*
Членские взносы ДОЛГИ прошлых периодов			547 000,20
Членские взносы (долги прошлых лет, взысканные по агентскому договору от 20.12.2024)			106 819,00
Поступления по договору сервитута от СНТ "Мичуринец"			250 000,00
Целевые взносы (долги прошлых лет, включая ЦВ 2023г.)			290 160,06
Авансовые платежи за 2025 г.			146 600,00
Входящий остаток на счету на 1.01.2024			9 499,55

Входящий остаток на счете на 1.01.2025			71 000,00
Расходная часть Административные расходы			
План 2 458 400 (2 208 000+250 000)			факт 1 910 926,09

			Факт	План
ФОТ:			646 848,00	1 080 000,00
Председатель Правления	45 000,00 25000,00	12	300 000,00	540 000,00
Электрик	10 000,00 7454,00	12	89 448,00	120 000,00
Дежурный/водопроводчик	10 000,00	12	120 000,00	180 000,00
Секретарь	10 000,00 8700,00	12 2	17400,00	120 000,00
Администратор сайта и программы СНТ	10 000,00	12	120 000,00	120 000,00
Поощрения			0,00	100 000,0
Поощрение членов правления, членов РК за 2026 г.			0,00	100 000,00
Налоги			519 500,39	568 000,00
Налоги на ФОТ (штатное расписание, договора, разовые поощрения)				374 782,00

УСН и земельный налог на земли общего пользования, водный налог, госпошлины и платежи в бюджет				250 000,00
Водный налог				70 000,00
Бухгалтерское сопровождение				180 300,00
Бухгалтерское сопровождение	20 000,00	12	172 800,00	240 000,00
Продление электронного ключа для сдачи электронной отчётности			7 500,00	5 000,00
Услуги банка				18 000,00
Обслуживание расчётного счёта	1500,00	12	18 000,00	18 000,00
Материально-техническое обеспечение				88 000,00
Транспортные расходы			36 000,00	25 000,00
Приобретение технических средств обеспечения, инструментов, расходных материалов, канцелярских товаров и др.			52 000,00 Не включая материалы на работы по требованию РЭС.	50 000,00
Техническое сопровождение				81 900,00
Услуги связи (интернет и телефон)	2 700,00	12	32 400,00	32 400,00
Программное обеспечение (обновление, годовое обслуживание)			2 500,00	2 500,00
Оплата тревожной кнопки	4 500,00		3 500,00	54 000,00
Техническое обслуживание ворот и 2-х калиток	6 000,00	5	30 000,00	30 000,00
Оплата услуг связи для модуля ворот	500,00	12	6 000,00	6000,00
Сайт			7 500,00	7 500,00

Юридические и консультационные услуги		156 577,70	100 000,00
Юридические и консультационные услуги подготовка документов, работа по неплатежам		35 282,70	
	оплата по агентскому договору (взыскание долгов)		
		35 000,00	
	оплата по договору поручения (кадастр. раб.)		100 000,00
		48 295,00	
	оплата по договору поручения (кадастр. раб.)		
		38 000,00	
	оплата по договору поручения (кадастр. раб.)		
Оформление документов – Выплата беспроцентного займа		144 000,00	120 000,00
Анализ воды	40 000,00 2 раза	75 800,00	80 000,00

Заложено 2 165 000,00 руб.

Обеспечение жизнедеятельности СНТ:**Потрачено 2 419 972,65**

Вывоз мусора			510 292,00	680 000,00
Вывоз ТБО (контейнеры) , аренда контейнеров (5 шт.)			285 292,00 + 153 864,37 долг оплачен в 2025г.	520 000,00
Утилизация опиловки и строймусора			85 000,00	0,00
Уборка территории зоны ответственности СНТ от мусора и др.			80 000,00	100 000,00
Утаптывание мусорного контейнера, уборка контейнерной площадки	5 000,00	12мес.	60 000,00	60 000,00
Содержание системы летнего водоснабжения			335 200,00	330 000,00
Пуск водопровода с учетом вып. раб. по расчистке зоны ЛВ, замены кранов и седелок, замены/проварки фланцев и узлов + доп. обварка на ВЗУ			98 000,00	100 000,00
Ремонт текущий и плановый			38 500,00	30 000,00
Закрытие ЛВ			20 000,00	20 000,00
Прокачка и промывка скважины			30 000,00	30 000,00
Работы по замене металлических труб и узлов 2-х Коллекторов (Садовый-Запад, Южный-Запад) на ПНД (план 2020-2021г.г.), работы и материалы			148 700,00	150 000,00
Уборка ЗОП от снега (механизированная, ручная, песок,посыпка песком наледи)			162 000,00	250 000,00
Содержание системы энергоснабжения			913 480,65	735 000,00
Работа по подключению РИСЭ			24 000,00	30 000,00
Техническое плановое обслуживание КТП (разовые Работы по проверке тех. состояния)			18 000,00	18 000,00

Работы по замечаниям РЭС, в рамках консолидации (работы и материалы)	137 000,00	137 000,00
Потребление электричества на нужды СНТ	298 073,00	330 000,00
Оплата потерь 3,7% по расчетной составляющей счета МЭС (оплата за 2024г. в МЭС 1 741 073,17 руб.)	64 419,71	100 000,00
Доплата за общее потребление по ежемесячным показаниям общественного счетчика СНТ, в том числе потери в эл. сети 0,4 кВ (3,5 км) (Поступило от садоводов 1 006 592,52 руб.)	371 987,94	150 000,00
Благоустройство земель общего пользования	499 000,00	480 000,00
Ремонт и подсыпка проездов	80 000,00	100 000,00
Покос плановый ЦП+ВЗУ+ХД+Правление 26 000,00 4 раза	104 000,00	100 000,00
Покос 2-х коллекторов, вырубка борщевика	35 000,00	20 000,00
Расчистка коллектора Безымянный/Южный пр.	40 000,00	40 000,00
Укрепление контейнерной площадки (подсыпка асф.смесью)	50 000,00	0,00
Подсыпка проезда на хоз. двор (проблемный участок)	50 000,00	0,00
Установка мет. забора хоз. двора со стороны лесане	Не выполнено 0,00	100 000,00
Опиловка 4-х проездов (требование РЭС)	140 000,00	120 000,00

ВЫПОЛНЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО ПРОЕКТА 2023г.(в 2024г.)

Капитальный ремонт и утепление насосного павильона, включая установку технологического люка, ремонта кровли,
установку нового щитового оборудования, обустройства колонки всесезонного функционирования гидробаком и
прокладкой отдельной трассы из насосного павильона

Расчет стоимости проекта в 2023 г., ЦВ 2023г. 3500 руб. с участка*.

№	Объект	Материалы, руб.	Работа, руб.
1.	Насосный павильон	172 000,00	96 000,00
2.	Колодезная система	204 000,00	212 000,00
3.	Колонка с выходом трубы из насосной	146 000,00	92 000,00
4.	Анализ воды 2 раза в год		140 000,00
	ИТОГО: 1 062 000		

Выполненные работы

№	Объект	Материалы, руб.	Работа, руб.
1.	Колодцы 7 ед. (очистка, герметизация, антикоррозийная обработка узлов)	105 000,00	140 000,00
2.	Траншея из насосного павильона к месту установки колонки	-	25 000,00
3.	Колодец под колонку (три кольца, крышка)	17 000,00	15 000,00
4.	Колонка + доставка, установка, подключение	24 000,00	15 000,00
5.	Ремонт крыши (демонтаж, изоляция праймером, укладка гидроизола)	38 000,00	30 000,00
6.	Демонтаж, сварка и установка люка под размер	32 000,00	28 000,00
7.	Обрешетка металлическая (укрепление) потолка и стен, обшивка утеплителем, обрешетка под г/к, обшивка гипсокартоном, шпаклевка в 3 слоя	98 000,00	70 000,00
8.	Демонтаж пола, заливка бетоном, укладка теплого пола и плиточного покрытия	46 745,00	50 000,00
9.	Установка гидробака(+датчик давления)	34 000,00	5 000,00

10.	Установка нового ЩУНС	44 800,00	15 000,00
11.	Прокладка /сварка труб под колонку внутри и снаружи павильона	12 800,00	25 000,00
12.	Установка двери в павильон (+ доставка)	15 000,00	5000,00
13.	Вывоз мусора	-	26 000,00
	ИТОГО:	916 345,00	449 000,00

Материалы оплачены полностью, работа оплачена частично (зеленым отмечены оплаченные позиции в 2023г.).

На настоящий момент долг за выполненные работы составил – 243 000,00 руб.(вывоз мусора оплачен в 2024г) Также в 2024г. проведены работы по переносу части забора для организации доступа к колонке.

*За период по 31.12.2023 собрано **560 246, 00** руб. по смете «Целевые взносы ВЗУ»

За период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. собрано **227 500,00** руб.

Итого 787 746,00 руб. при необходимых 922 000,00 руб.

(расчетная стоимость ремонтно-восстановительных работ за вычетом анализа воды)