

О Т Ч Е Т

Ревизионной Комиссии СНТ «Медик» с 01.01.23г. по 31.12.23г.

Настоящий отчет составлен РК в следующем составе:

- Харченко В.А, Подвигалкина А.Ю., Жданова Н.И

Для проверки Правлением СНТ предоставлены следующие документы

1. Приходные ведомости, сформированные в Программе Управления товариществом по факту прихода денежных средств на Р/с - на членские взносы, на оплату электроэнергии, на целевые взносы на реконструкцию КРН и ремонт водопроводной системы, на оплату долгов прошлых периодов.
2. Бухгалтерская/налоговая отчетность(в эл.виде)
3. Приходно-расходная смета на 2023г. ;
4. Кассовая книга;
5. Авансовые отчеты;
6. Договор на предоставление беспроцентного займа
7. Акты приемки выполненных работ;
8. Документация по заработной плате штатных сотрудников;
9. Документация по договорным отношениям с самозанятыми
- 10.Банковские выписки по движению средств на расчетном счете
- 11.Договор М 01/03/16 от 01.03.16г. с приложениями и дополнениями с ООО «Проф» на оказание бухгалтерских услуг;
- 12.Договор № Чх2-Д01101/2019/ Чх2-ДА01101/2019г. от 14.08.19г. с ООО «МСК-НТ» на вывоз мусора и аренду контейнеров;
- 13.Договор с ИП Лисодид С.Ю. по поддержке программы «Управления СНТ»;
- 14.Договор № б\н на консервацию\ расконсервацию летнего водопровода
- 15.Паспорт ТБО;
- 16.Договор № б\н на ремонт с демонтажем сидений лавок на территории правления
- 17.Договор № б\н на до установку, с демонтажем аварийного ограждения, забора на Зеленом проезде запад с калиткой, калитки на х/д со стороны Южного проезда
- 18.Договор на выравнивание территории х/д механизированную
- 19.Договор № б\н на установку конструкций под тентовое покрытие на территории правления
- 20.Договор № б\н с «Вольф-групп» на ремонт ворот
- 21.Договор № б\н с «Вольф-групп» на профилактические работы
- 22.Договор № б\н с «Вольф – групп» на ремонтные работы электропривода

23. Договор № б\н на расчистку территории хоздвора и организацию КП по требованию МБУ Экологии и Природопользования МО, включая демонтаж конструкций , твердое покрытие и пр.

24. Протоколы заседания Правления СНТ.

25. Протоколы Общего Собрания СНТ, доверенности от членов СНТ.

26. Соглашение на оказание юридической помощи

27. Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок от 19 июля 2021

28. Договор и сметные расчеты на совместный ремонт КРН

Все документы представлены правлением в срок и в полном объеме.

Предоставленные документы проверены, финансовые документы просчитаны: сверена банковская выписка, авансовые отчеты сверены со сметой за 2023г. и решениями ОС и правления по ФХД вопросам, проверено ведение программы «Управление СНТ» (проверены внесенные данные, разнесение по статьям сметы за 2023, сведение данных). Остаток средств сверялся на конец каждого квартала и на конец отчетного периода

1. Оплата потребленной электроэнергии.

Оплачено по счетам Мосэнергосбыта 1 777 282,62 руб.

Собрано с 1.01.23г. от садоводов 1 287 346,31 руб.

Доплата разницы из членских взносов, включая оплату на потребление объектов общего пользования, потери по линиям 6 и 0,4 кВ и оплату за неплательщиков

489 936,31 руб.

(для справки - доплата из членских взносов 2022 года составляла 593 084,54 руб.)

Замечания по смете – потери по 6кВ и 0,4 кВ не просчитаны и не занесены в ПРС отдельными статьями

2. Целевые взносы по всем статьям ЦВ, включая ЦВ 2022, остатки и долги прошлых периодов :

Целевые взносы за 2022год – 82594,00

Целевые взносы по смете

Забор (2021)– 37616

Переключение сети эл-я(2020г) – 8051,48

Трансформатор(2016) – 2000

Ремонт Центр.проезда(2020) – 5864,65

Реконструкция сети эл-я (2019) - 11500

Шлагбаум/ворота (2021)- 19006

Собрано Целевых взносов 2023г.(4470/уч.) 816 523 руб. что составляет **76,11%** **от запланированной суммы.**

Запланировано собрать -1 072 800 руб.

НЕ собрано – 256 277 руб.

Оплачено ООО «Дэк Строй» за ремонт КРН (коллективный договор) - 235 800 руб.

Замечание – основная часть собранных целевых взносов поступила на счет снт в осенний период, в 4 квартале 2023 года, что помешало начать работы по целевому проекту «колодцы/насосная» . Работы по установке гидранта/зимней колонки также не были выполнены.

3. По членским взносам 2023г

Запланировано собрать 3 515 760руб.

Собрано по чв на 31.12.23 включительно — 3 258 369,84руб.,

что составляет 92,7% от плана

НЕ СОБРАНО 257 390,16руб.

Расходы по ЧВ составили 3 016 298,97руб. по статьям сметы «Членские взносы» (без учета оплат по статьям Энергоснабжения) плюс доплата 489 936,31руб. по счетам Мосэнергосбыта.

На 1 января 2024года все счета от МЭС(электричество) и МСК-НТ(мусор) были оплачены.

Также в смету ПРС членские взносы были включены поступления оплаты по договору сервитута от снт «Мичуринец» - 187500руб.(оплата 3 кварталов, так как оплата 1 квартала 2023 года была перечислена в декабре 2022года)

7. В ходе проверки выявлены следующее:

- несмотря на то, что работа с должниками проводилась (звонки по телефону, СМС рассылка, письма с уведомлением), долги в полном объеме собрать не удалось, что приводит к нарушению ведения фхд СНТ, эта тема указывается ежегодно, ситуация мало меняется, к сожалению, для подачи в суд на должников нужны деньги. Тем не менее РК категорически настаивает на необходимости изыскать средства и начать работу по взысканию долгов с участков, накопивших долги на сумму более 50000руб., причем в первую очередь с владельцев, занимающих открыто принципиально-провокационную позицию в неоплате членских и целевых взносов.

РК на основе данных программы управления СНТ составила таблицу суммарного накопленного долга за период 2015-2024гг

	Начислено	Оплачено	Общая неоплата
ЧВ	20 909 645,94	18 386 690,15	2 522 935,79
ЦВ	8 530 967, 46	8 077 932,49	453 034,97

Есть участки, долги включены в таблицу, взыскать с владельцев которых денежные средства практически невозможно – владелец отсутствует, умер, имея долги, владельцы никак не могут вступить в наследство и пр. Однако работу с должниками необходимо проводить более активно.

- необходимо составлять ПРС с учетом инфляции, повышения минимальной заработной платы, подорожания стройматериалов,

- саботирование оплаты ЦВ приводит к переносам сроков исполнения работ, а цены постоянно растут, что приводит удорожанию работ. Невыполнение работ по предписанию Администрации могут привести к огромным штрафам.

- В связи с частым отсутствием средств (задержки в оплате взносов и электричества), происходят задержки с выплатой заработной платы и вознаграждения и оплаты расходов по авансовым отчетам, а также правление вынуждено прибегать к беспроцентным займам от садоводов, для выполнения обязательств перед контрагентами критической важности(Мосэнергосбыт и др). Также это приводит к невыплатам в срок зп, вознаграждения и наложение штрафов со стороны ФНС

8. Рекомендации к последующим сметам с учетом анализа расходов:

- **Учитывая практику платежной дисциплины в снт, практику оплаты взносов по ЧВ и Цв «в последний момент», а именно на конец года, включая 31 декабря, вести ФХД более осмотрительно, не стараясь выполнить все, что намечено, любой ценой.**

Проводить с садоводами разъяснительную работу по платежной дисциплине и важности своевременной оплаты членских и целевых взносов.

- Предусмотреть увеличение статей сметы на вывоз мусора и уборку снега с учетом увеличения проживающих в СНТ **и изыскать возможность поставить камеры на хоз.дворе**, постоянно напоминать членам СНТ ,что договор заключен только на вывоз ТБО, а остальной мусор вывозится самостоятельно за свой счет.
- Заложить в смету отдельную статью на потери по ээ
- Не допускать образования задолженности по з/п и вознаграждениям.
- Внести статью на обслуживание ВЗУ с учетом аварийных ситуаций
- **Внедрить четкую судебную практику по взысканию долгов (заложить в смету статью, предусматривающие все возможные издержки по данному вопросу- подготовка документов, выезд на заседания, почтовые отправления и пр).**
- Сформировать в смете резервный фонд на непредвиденные обстоятельств (предписания Администрации, Правительства и др.).
- За последние пять лет статья «поощрение членов правления и РК» не разу не использовалась по назначению, ею затыкались «дыры» в бюджете, это недопустимо.

Председатель РК

Харченко В.А.

Члены РК:

Подвигалкина А.Ю.

Жданова Н.И.