

Отчет правления СНТ «Медик» о проделанной работе за 2023г.

За отчетный период Правлением и Председателем Правления Сухановой Т.А. лично проведена большая работа. Ввиду большого объема проведенных работ, Правление решило не выделять отдельно работы в рамках ПРС, а просто обозначить основные мероприятия. Также обращаем внимание, что фотоотчеты в режиме реального времени выкладывались и выкладываются в чате снт постоянно и все садоводы оперативно информируются о состоянии дел.

Полностью закончена реконструкция электросетевого хозяйства СНТ «Медик». Выполнены работы по переключению высоковольтного ввода с аварийной линии СНТ «Мичуринец» на отпайку от ВЛЭП(линия от д.Чепелево до ворот СНТ). Вынесено 92% счетчиков из домов на столбы. 70 садоводов на настоящий момент перешли(взяли документы) на ПД с Мосэнергосбытом. Совместно с другими снт выполнен целевой проект в рамках реконструкции общей ВЛЭП от д.Чепелево до ворот снт - выполнена установка новой КРН. Линия передана в Россети, снт «Медик» получило новый акт ТП о присоединении к ВЛЭП Россети МР.В текущем году Начата работа по консолидации наших сетей, т.е. передачи электросетевого хозяйства снт в Россети. Проведена вся подготовительная работа, документы отправлены на консультацию/проверку. Получены замечания от РЭС, почти все мероприятия, кроме установления дрп выполнены, опиловка намечена на сентябрь месяц. Более 70% садоводов перешли на «прямые» договоры электроснабжения в Мосэнергосбыт.



Текущая ФХД велась и ведется в полном объеме, включая оплату контрагентам, несмотря на большие долги садоводов перед СНТ. НА 1 января 2024года были оплачены все счета перед мэс, за мусор и пр.

На данный момент не оплачен мусор за последний месяц, выставлен к оплате 5 августа, на сумму 53000руб и, к сожалению, не оплачено общественное потребление в Мосэнергосбыт на сумму 150000руб, а также счет, выставленный 15 августа в сумме 98000руб.

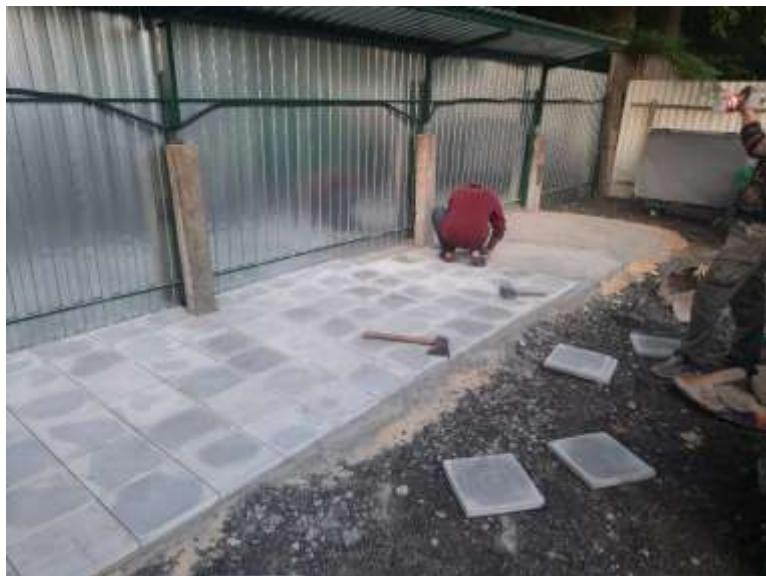
Практически нет поступлений на р/с оплат по членским взносам.????!!!!

Проводились и проводятся вовремя все необходимые мероприятия: уборка и вывоз мусора, покосы территорий, входящих в ЗОП.

Проведены работы в 2023 году по приведению зоны контейнерной площадки в

соответствии с требованиями администрации, контейнерная площадка зарегистрирована в реестре, отсыпана асфальтной крошкой и уложена плиткой новая Контейнерная площадка

под 5 контейнеров 0,8м3.



Установлено металлическое ограждение и козырек. Установлены баки в отдельной локации для раздельного сбора мусора. Зона КП регулярно убирается, территория около контейнеров и вокруг содержится в чистоте и



порядке.

Были установлены магнитные замки на калитки, со стороны Южного проезда восток доделано ограждение мет. штакетником. Между нашим снт и снт Мичуринец на Зеленом

проезде запад сделан металлический забор с калиткой, старое аварийное ограждение демонтировано.

Регулярно убирается территория внутри снт и по периметру СНТ в зоне ответственности.

Несмотря на регулярные рейды и проверки со стороны Лесничества, также как и в прошлом, в текущем году лесничим не выписано ни одного штрафа на СНТ. В этом году при проверке объединенной бригады лесхоза и мчс были выявлены определенные неприятные моменты, в чате снт это описывалось. Штрафов удалось избежать только



потому, что больше ни одной претензии к снт и к садоводам Медика не было предъявлено в отличие от лесной территории соседей.

Регулярно проводятся опилковки, убираются аварийные деревья.

Покосы территории ЗОП проводятся регулярно, не менее 3 раз в сезон, в зависимости от роста травы.



В прошлом году был проведен ремонт лавок и построена металлическая основа(каркас) под тентовый навес. Благодаря этому встречи, собрания, занятия с детьми и пр. можно проводить в любую погоду.



Все проблемы оперативно выявляются и устраняются. Своевременно вывозится мусор, не смотря на сложности при взаимодействии с рег.оператором,удалось за осень 2023года и весну 2024 года разработать удобный и рациональный график вывоза мусора, проводится регулярная чистка снега в зимний период, подсыпка песком ЦП, профилируются и чистятся ливневые канавы и т.д.

Также надо отметить, что регулярно проводилась работа с должниками, отправлялись заказные письма, производился обзвон, с начала текущего года было собрано более 300000 долгов по прошлым периодам, однако «благодаря» саботажу определенной части садоводов, ситуация со сбором членских и целевых взносов не однозначная – 92% и 76% соответственно. Это не мало, статистически довольно прилично, а фактически -фактически непонятно, почему не сдаются взносы в полном объеме, ведь в снт делается практически все и даже немного больше)).

С осени прошлого года в полном объеме функционируют въездные ворота нашего СНТ и калитки с магнитными ключами на хоздвор. Для ограничения проезда большегрузов во «внеурочное» время была установлена ограничительная планка. Своевременно проводятся ремонтные и профилактические работы по воротам и калиткам, привлекается фирма-установщик, благодаря чему все работы проводятся качественно и минимальные сроки. Функционируют камеры на въезде. Оперативно, по заявкам меняются фонари уличного освещения.

По решению Правления был сформирован график и производились отключения злостных неплательщиков. Активно ведется работа в Управляющей программе, формируются списки должников по взносам и электроэнергии, электрик снт регулярно снимает показания ПУ. Долговые реестры выкладываются в чат СНТ Медик-инфо.



Был проведен серьезный ремонт трансформатора, с протяжкой и заменой автомата. К сожалению, к аварийной ситуации привело отсутствие обслуживания КТП, исключенного из ПРС ввиду отсутствия свободных средств.

Функционирует совместный чат Правление-РК, в режиме реального времени обсуждаем все проблемы, принимаем решения.

Заседания Правления проводились регулярно, результативно, с привлечением актива и РК.

В нашем СНТ продолжается и культурно-массовая работа – все лето функционируют изостудия и хоровые занятия, танцы, концерты, а также был поставлен мюзикл от наших юных садоводов.

В заключение хотелось бы выразить отдельную благодарность всем садоводам, принимавшим активное участие в жизни СНТ, оперативно сообщавшим о неполадках, помогавшим с благоустройством территории.

Правление СНТ «Медик»

