



# «Медик»

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Телефон +79672986852

E-mail: [sntmedik@yandex.ru](mailto:sntmedik@yandex.ru), [pravlenie@snt-medik.info](mailto:pravlenie@snt-medik.info)

<http://snt-medik.info>

142301, РФ, Московская обл., Чеховский р-н, СП Стремилоское, СНТ «Медик».

---

## Протокол № ОС-2/2023 Общего собрания членов СНТ «Медик» Голосование проводилось в заочной форме с 23.07.2023 г. по 06.08.2023 г. согласно поправкам в 217-ФЗ (ч.22, ст.17, ч.34, ст.54).

В соответствии с введением в Московской области режима повышенной готовности согласно Постановлению Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ, Постановлению Губернатора Московской области от 18.11.2022 № 370-ПГ, Постановлению Губернатора Московской области от 31.05.2023 № 126-ПГ запрещено проведение публичных мероприятий.

1 августа 2020 года вступили в силу поправки в Федеральный закон №217-ФЗ, принятые Госдумой Российской Федерации. При введении на территории РФ режима ЧС или режима повышенной готовности СНТ получили право проводить общие собрания по любым вопросам в заочном формате.

**Очная информационная часть собрания проводилась 23.07.2023 г.**

### 1. Регистрация.

Регистрация и голосование проводились в период с 23.07.2023 г. до 14.00 06.08.2023 г.

### 2. Кворум.

**Общее количество** согласно количеству участков - **229** чел./голос (исключены из списка регистрации участки, владельцы которых не являются членами СНТ, а также бесхозные).

**Зарегистрировано в реестре**, лично и по доверенности – **83** чел./голос.

Из них, выданы бюллетени для голосования:

- по пунктам 1-8 повестки дня ОС – **82** шт.,

- по пунктам 5-6 повестки дня ОС – **1** шт.,

**Проголосовали** через ЛК и WhatsApp - **44** чел./голос.

Счетной комиссией признаны действительными бюллетени:

- для голосования по пунктам 1-8 повестки дня ОС – **122** шт.

- для голосования по пунктам 5-6 повестки дня ОС – **1** шт.

**Приняли участие** в голосовании: **123** чел./голос.

Кворум составляет **116** чел./голос.

**Кворум имеется.**

### 3. Проведение очной информационной части Общего собрания – 23.07.2023 г.

Очная часть собрания носила информационный характер. Выступала Суханова Т.А., Председатель Правления.

<p>Суханова Т.А. Председатель</p>	<p>Здравствуйте, товарищи. Большое спасибо всем, кто пришел. На повестке Общего Собрания у нас несколько вопросов, некоторые из них требуют небольшого пояснения. *Зачитывает повестку ОС. Пояснение по должникам: со всеми должниками мы работаем предметно и никого огульно не исключаем. Некоторые объясняют ситуацию, составляется график платежей, для погашения задолженности. Некоторые занимают принципиальную позицию – например, несколько лет не платят целевые взносы. Некоторые не платят, не объясняя своей позиции, и с владельцами участка связаться невозможно. Тут можно только исключать из членов и подавать на взыскание. На данный момент подано 6 исковых заявлений о возмещении задолженностей, ждем ответа от судебных участков. Есть участки из серии 79 участка, которые не только не платят взносы, но и пишут во все инстанции. В данный момент муж владельца 79 участка г-н Елецкий подал частную жалобу о привлечении меня к уголовной ответственности за клевету в его адрес. Он эту частную жалобу подавал с прошлого года, вот ее наконец приняли в Москве, в Хамовническом судебном участке. Мы просили перенести рассмотрение в Чехов. Я ознакомилась с делом. Куда только не написал этот человек. Я думала, только в Пожарный надзор, Роспотребнадзор – но нет. Во все инстанции, в которые можно было написать. Везде СНТ «Медик» «на карандаше» - и не потому, что есть нарушения. Сейчас действует мораторий на проверку юрлиц, предприятий малого бизнеса, тем более – некоммерческих организаций. Проверки осуществляются по заявительной системе. Если пишут – тогда проверяют. Заявления были написаны и в Роспотребнадзор, и в Администрацию, и в Пожарную охрану, и в Комиссию по труду – насчет моего вознаграждения, что я якобы получаю зарплату, и в Налоговую полицию, и в организацию контролирующую работу с персональными данными, и ещё... Я думаю, что это не закончится, и человек будет писать дальше. *Возвращается к пункту повестки об исключении должников из членов СНТ. Пункт 5, дополнительные целевые взносы. Сдвинулся с мертвой точки вопрос о передаче высоковольтной линии в Россети. Закончить нужно. Это последний этап, после которого Россети возьмут эту линию, и мы сразу начнем передавать свои линии, всё электросетевое хозяйство СНТ. Россети согласовали проект на КРН и дали гарантию, что как только это будет отремонтировано, всю линию Россети возьмут на баланс. Все задорожные СНТ уже полностью заплатили свою часть по ремонту. Остались «Медик» и «Мичуринец». «Мичуринец» будет голосовать на предстоящем у них собрании. За счет авансирования задорожными СНТ подрядчиком КРН уже заказана, она делается минимум 40 дней, должна прибыть в конце августа – начале сентября. Как только она приедет – её надо будет оплатить. И надо будет её устанавливать. Да, это дополнительная нагрузка почти в 1000 рублей, но это нужно сделать. И закончить вопрос с передачей ВЛ. Почему не включили это в цв 3500. Потому что в этом году нам необходимо, в особенности в связи с проверками, которые ожидаются от Роспотребнадзора относительно состояния насосной и др., сделать колодезную систему и привести в порядок насосную. И в связи с предписанием Пожарной охраны сделать пожарный гидрант. Поэтому мы не можем эту 1000 включить в 3500 – тогда остальные работы не на что будет делать.</p>
<p>Филякина И.В. уч.27</p>	<p>А кто будет выполнять работы?</p>
<p>Суханова Т.А.</p>	<p>Фирма. Там требуется лицензия, договор, гарантия на работу и т.д. Вот землю будут копать таджики. Чеки на материалы все проверяются, есть определенные требования, артикулы на узлы соединения.</p>
<p>Морозова Т.А., уч.149</p>	<p>Такой вопрос - а можно часть денег по сервитуту перевести не на дорогу, а на другие работы?</p>
<p>Суханова Т.А.</p>	<p>Насчет сервитута. Как мы обычно пишем и делаем: деньги, переведенные «Мичуринцем» за сервитут, как правило, добавляются в целевой проект. Потому что полностью собрать деньги по целевым взносам не представляется реальным. Вот сейчас деньги на колодцы, которые уже надо делать – копать, закупать оборудование – всё дорожает каждый день – собрано 150 000, а собрать надо 875 000.</p>

<p>Клочков В.Г., уч. 87</p> <p>Суханова Т.А.</p>	<p>А какая-то работа по этому поводу ведётся?</p> <p>Работа с должниками всё время ведется. Долгов за прошлые периоды в этом году собрано 280 000. Приходно-расходная смета на 2024 год. Почему подорожало более чем на 1000. Вообще по-хорошему надо бы 17000 за участок 8 соток. *Зачитывает приходно-расходную смету.</p> <p>Часть статей остается неизменной, на что-то расходы увеличиваются – например, водный налог, обслуживание р/сч, добавились расходы на анализы воды – спасибо 79 участку. Как минимум 3 анализа из коллективной скважины. Перед началом сезона, в середине и при закрытии. Оформление собственности на скважину было внесено в смету текущего года, но в этом году мы это не сделаем – нет денег. Будем делать в следующем году, обязательно. Никто из окрестных СНТ это не делает, но нас, как было сказано, проверяют. Расходная часть сметы, одинаковая для всех участков, таким образом, увеличивается за счет всего этого на 250 000 рублей. Далее – вывоз мусора. Сумма увеличивается в связи с изменившимися правилами вывоза мусора – маленькими однокубовыми контейнерами, 3 раза в неделю в сезон. Плюс аренда контейнеров. Немного увеличена сумма на консервацию и расконсервацию водопровода, сюда входят замена кранов, а также за уборку мусора. Добавили статью резерв на аварийные ситуации на ВЗУ – нужно иметь насос в резерве. Такой как у нас сейчас, стоит 78000, но хотя бы 50000 заложить – купить в запас. На самом деле нужно закладывать в смету и резерв на переустановку насоса – в этом году это стоит 90000 рублей. Ремонт водопровода – во многих местах провисли трубы, это надо исправлять. Плюс необходимо сделать прокачку и промывку скважины в соответствии с нашей рабочей программой, которую мы зарегистрировали в Роспотребнадзоре. Нам пришло уведомление о предупреждении, недопущении нарушений в эксплуатации водокачки. Турбопрокачка – для нас это на самом деле плюс, для нашей воды. Скважина старая, она заиливается.</p> <p>Потребление электричества на нужды СНТ. Увеличилось и потребление, и тариф на оплату – увеличилась сумма, на 40000. На доплату за общее потребление, в т.ч. потери, заложено 150000, но на 6 месяцев. На год эта сумма должна быть 300000 – это только потери по высокой и по низкой стороне, нам их насчитывают автоматически. Почему же 150. Потому что сразу, как мы надеемся, Россети примут ВЛ от Чепелёво, мы сразу начнем передавать свои сети, и необходимость платить за потери отпадет. Также мы поставили 6 мес. обслуживание трансформатора. Какое-то время трансформатор не обслуживали – денег на это не было совсем. Но трансформатор мы ставили в 2018 г., он уже не новый, обслуживания требует.</p> <p>Все ремонты и подсыпки линий – за счет денег СНТ «Мичуринец» по сервитуту. Увеличилась сумма на шредер – люди приносят ветки на хоздвор, хотя сейчас разрешили сжигать в бочках на участках.</p> <p>И 40000 заложили на благоустройство – в доме правления надо хотя бы поменять электрику и немного привести в порядок помещение. Сейчас электрика проложена под старыми обоями, освещение не работает.</p> <p>Смета на ремонт ячейки КРН – всё вместе с пуско-наладочными работами составляет 1 млн. 800 тыс. Доля СНТ «Медик» 235800 рублей. Эту сумму к приезду КРН сюда и началу монтажа взять и оплатить.</p> <p>Взнос должен был бы увеличиться до 17 000, но мы убрали половину обслуживания и оплаты по электричеству. И не будет повышена оплата труда электрика и председателя.</p> <p>Пункт «утверждение финансового года с 1 января по 31 декабря» выносим на голосование, т.к. есть садоводы, которые считают, что должны оплачивать взносы только когда они приезжают на дачу, например, в мае. Но СНТ – организация круглогодичная.</p> <p>Про прямые договоры с МОЭСКом. Определяем крайний срок 1 сентября. В связи с тем, что появилась реальная перспектива передачи ВЛ и наших сетей. Когда сети СНТ будут переданы, те, у кого не будет оформлен прямой договор с МОЭСКом, будет заново оформлять с Россетями технологическое присоединение и оплачивать это – в этом году это 25 000 рублей.</p>
--	--

Сенцова В.М., уч. 89	А что такое КРН?
Суханова Т.А.	Это вакуумная ячейка, стоящая в начале высоковольтной линии.
Сенцова В.М.	А вот это, то, что ворота открывает – это мы платим, за наш счет? «Милиция» (СНТ «Мичуринец» - <i>примечание моё, Г.Л.Ю.</i> ) не платит?
Суханова Т.А.	«Милиция» платит каждый год, по договору сервитута. Это наши ворота, они ездят через них и платят нам за это деньги. Сервитут – это не только дорога, но и фонари рядом с ней, например. И давайте вспомним время, когда они вообще ни за что не платили. Поэтому хорошо, что сейчас они выполняют правила. И платят деньги. Валентина Михайловна, мы Вас в следующий раз пригласим в Правление «Мичуринца», Вы договоритесь о 500 000. Два года назад они ничего не платили, всё было за наши деньги. Сейчас люди ведут себя прилично, договоры соблюдают. Платят они 250 000 в год. Дежурным платят не за то, что они отрывают ворота. Ворота открываются сами, по звонку с телефона или пультом. Платят за то, что они убирают мусор, встречают мусоровоз, вытаскивают контейнеры и делают еще массу разных работ. Они не снимают сторожку и никогда не снимали. Относительно целевых на следующий год пока никаких известий. Может, и обойдемся. Если на нас еще куда-нибудь не напишут, конечно. И главное – выполнить всё, намеченное в этом году.
Гинце Л.Ю., секретарь	Спасибо, очная часть собрания закончена.

#### 4. Повестка дня.

Предлагаемая повестка дня:

- 1) Выборы комиссии по ведению ОС.
- 2) Выборы счетной комиссии.
- 3) Исключение из членов СНТ.
- 4) Утверждение ФЭО и целевых взносов на ремонт ячейки КРН.
- 5) Утверждение прс (приходно-расходной сметы) и членских взносов на 2024 г.
- 6) Утверждение понятия «финансовый год» с 1 января по 31 декабря.
- 7) Утверждение крайнего срока перехода садоводов на прямые договора с Мосэнергосбытом – 01 сентября 2023 г.

##### 4.1. Голосование по вопросу утверждения повестки дня.

за	против	воздержался
120	0	2

##### 4.1.1. Утвердить предложенную повестку дня.

#### 5. Утверждение комиссии по ведению ОС.

##### 5.1. Голосование по вопросу утверждения комиссии по ведению ОС в составе:

Суханова Т.А. - Председатель ОС, Гинце Л.Ю. – секретарь ОС.

за	против	воздержался
120	0	2

##### 5.1.1. Утвердить комиссию по ведению ОС в составе: Суханова Т.А. - Председатель ОС, Гинце Л.Ю. – секретарь ОС.

#### 6. Утверждение счетной комиссии.

##### 6.1. Голосование по вопросу утверждения счетной комиссии в составе: Голубева Н.Е., Маркелова М.Ю., Морозова Т.А. Наблюдатель – Харченко В.А.

за	против	воздержался
120	0	2

##### 6.1.1. Утвердить счетную комиссию в составе: Голубева Н.Е., Маркелова М.Ю., Морозова Т.А. Наблюдатель – Харченко В.А.

**7. Исключение из членов СНТ участков №№ 71, 103, 116, 123, 126, 175, 177, 181, 193.**

**Основание – задолженность по уплате взносов за 1 год и более.**

7.1. Голосование по вопросу – исключение из членов СНТ участков №№ 71, 103, 116, 123, 126, 175, 177, 181, 193. Основание – задолженность по уплате взносов за 1 год и более.

за	против	воздержался
92	5	25

7.1.1. **Исключить из членов СНТ владельцев участков №№ 71, 103, 116, 123, 126, 175, 177, 181, 193 (Приложение № 6).**

**8. Утверждение ФЭО и целевых взносов за 2023 г. в размере 970 руб. (ремонт ячейки КРН).**

8.1. Голосование по вопросу - утверждение ФЭО и целевых взносов за 2023 г. в размере 970 руб. (ремонт ячейки КРН).

за	против	воздержался
109	3	11

8.1.1. **Утвердить ФЭО и целевые взносы за 2023 г. в размере 970 руб./участок (ремонт ячейки КРН) – (Приложение № 7).**

**9. Утверждение прс (приходно-расходной сметы) и членских взносов на 2024 г.**

9.1. Голосование по вопросу – утверждение прс (приходно-расходной сметы) и членских взносов на 2024 г.

за	против	воздержался
106	3	14

9.1.1. **Утвердить прс (приходно-расходную смету) на 2024 г. (Приложение № 8).**

9.1.2. **Установить членские взносы за 2024 г. согласно формуле расчёта (Приложение № 9), в зависимости от площади участка (Приложение № 10).**

**10. Утверждение понятия «финансовый год» с 1 января по 31 декабря.**

10.1. Голосование по вопросу - утверждение понятия «финансовый год» с 1 января по 31 декабря.

за	против	воздержался
112	2	8

10.1.1. **Утвердить понятие «финансовый год» с 1 января по 31 декабря.**

**11. Утверждение крайнего срока перехода садоводов на прямые договора с Мосэнергосбытом – 01 сентября 2023 г.**

11.1 Голосование по вопросу – утверждение крайнего срока перехода садоводов на прямые договора с Мосэнергосбытом – 01 сентября 2023 г.

за	против	воздержался
99	4	19

11.1.1. **Утвердить крайний срок перехода садоводов на прямые договора с Мосэнергосбытом – 01 сентября 2023 г.**

Приложение 1 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.

Постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ. Постановление Губернатора Московской области от 31.05.2023 № 126-ПГ.

Приложение 2 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.

Список регистрации (реестр) на голосование членов СНТ «Медик».

**Приложение 3 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Акт опечатывания избирательной урны для заочного голосования.

**Приложение 4 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Акт учета бюллетеней, поступивших по средствам электронной коммуникации.

**Приложение 5 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Протокол Счетной комиссии.

**Приложение 6 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Список правообладателей земельных участков, исключенных из членов СНТ «Медик».

**Приложение 7 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
ФЭО целевых взносов на 2023 г. (ремонт ячейки КРН).

**Приложение 8 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Приходно-расходная смета на 2024 год.

**Приложение 9 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Порядок расчета членских взносов.

**Приложение 10 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Список участков с указанием их площади и суммы членских взносов на 2024 год.

**Приложение 11 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Заполненные бюллетени заочного голосования по повестке дня для членов СНТ (вопросы 1-8).

**Приложение 12 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Заполненные бюллетени заочного голосования для владельцев земельных участков на территории СНТ «Медик» (вопросы 5-6).

**Приложение 13 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Заполненные бюллетени заочного голосования через Личный кабинет по повестке дня для членов СНТ (вопросы 1-8).

**Приложение 14 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Бюллетени, признанные счётной комиссией недействительными.

**Приложение 15 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Незаполненные бюллетени заочного голосования по повестке дня для членов СНТ (вопросы 1-8).

**Приложение 16 к протоколу ОСЧ № ОС-2/2023 от 07.08.2023 г.**  
Незаполненные бюллетени заочного голосования для владельцев земельных участков на территории СНТ «Медик» (вопросы 5-6).

Председатель ОС    Суханова Т.А.

Секретарь ОС        Гинце Л.Ю.