Приложение № 9
к протоколу ОСЧ № ос-2/2023
от 07 августа 2023 г.

Порядок расчета членских взносов.

Новый закон о садоводстве и огородничестве 217 ФЗ устанавливает дифференцированный расчет членского взноса в зависимости от разных факторов, в том числе от площади участка.

Уставом СНТ «Медик» установлен следующий порядок расчета.
Индивидуальные членские взносы рассчитываются по формуле:
A + (C x N)
где А - единая часть для всех участков, независимо от площади,
С- цена за 1 сотку,
N – количество соток каждого участка согласно кадастровой выписке.

Если участок не отмежеван, то по умолчанию расчет членских взносов производится как за участок площадью 8 соток.

Единая часть А рассчитывается ежегодно на основании суммы статей общих административных расходов в соответствии с ФЭО и ПРС (раздел Административные расходы в ПРС) следующим образом: общая сумма раздела АР делится на количество участков.

Цена за 1 сотку рассчитывается ежегодно на основании суммы статей, относящихся к обеспечению жизнедеятельности СНТ в соответствии с ФЭО и ПРС (раздел Обеспечение Жизнедеятельности СНТ в ПРС) следующим образом: общая сумма раздела ОЖ делится на общее количество соток всех участков.

Примеры расчета размера членского взноса в 2024 г.:
для участка 8 соток: 8 000 руб. + (1 000 руб. * 8 соток) = 16 000 руб.
для участка 6 соток: 8 000 руб. + (1 000 руб. * 6 соток) = 14 000 руб.
для участка 4 сотки: 8 000 руб. + (1 000 руб. * 4 сотки) = 12 000 руб.